



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188673, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная д.2, помещ. 13-Н Всеволожский район, Ленинградская область
Тел./факс (812) 679-91-50, (8-813-70)-65-560

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2023
дер. Новое Девяткино

№ 337/01-04

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О Краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», Приказом Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области № 3 от 12.04.2022 "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 - 2025 годы", Постановлением администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от

22.05.2019 О внесении изменений в Приложение к Постановлению от 07.03.2014 № 32/01-04 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных жилых домов в муниципальном образовании «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год, в связи с отменой постановления администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 09.08.2023 г. № 231/01-04 «Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» (постановление администрации от 18.10.2023г. № 336/01-04), администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, д.4 в соответствии с региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О Краткосрочном плане реализации в 2023, 2024, 2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, д.4 согласно Приложениям 2,3,4 к настоящему постановлению.
4. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора: срок начала капитального ремонта - 2024 год.
5. Определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, д.4 – за счет средств собственников помещений,

перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

6. Назначить заместителя главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании Поспелова А.Л., уполномоченным лицом от имени администрации участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Врио начальника сектора по экономике, строительству, ЖКХ, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией Рязановой Е.В.:

7.1. Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятии решения, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

7.2. Направить настоящее постановление региональному оператору, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в течении 5 дней со дня его подписания.

7.3. Направить постановление от 18.10.2023г. № 336/01-04 «Об отмене постановления администрации МО «Новодевятикское сельское поселение» от 09.08.2023 г. № 231/01-04» региональному оператору, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании Поспелова А.Л.

Глава муниципального образования



Д.А. Майоров

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
от 18.10.2023 года № 332/01-04

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Стоимость Работ (руб.)	Строительный контроль	Стоимость работ (руб.)
1	ЛО, Всеволожский район, Дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, д. 4	разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 555 510,00	Осуществление строительного контроля	439 764,44
		капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	20 549 740,00		
		техническое освидетельствование лифтового оборудования	477 520,00		

Утверждено
Заместитель управляющего по
подготовке производства
НО «Фонд капитального ремонта домов
Ленинградской области
О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул. Лесная, д.4.

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№п/п	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	п.3.1	1.Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок); в том числе: ремонт при необходимости ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт; 2.Ремонт машинных помещений 3.Ремонт,замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	5,00	3 899 872,00	19 499 360,00
1	п.3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг (10 остановок)	1 комплект	5,00	210 076,00	1 050 380,00
	Всего					20 549 740,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Иванова М.А.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
от 18.10.2023 года № 33 А01-04

Утверждено
Заместитель управляющего по
подготовке производства
НО «Фонд капитального ремонта домов
Ленинградской области
О.А. Кулебякина

Предельно допустимая стоимость

на проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул.Лесная, д.4.

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№п/п	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	лифт	5,00	311 102,00	1 555 510,00
	Всего					1 555 510,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Иванова М.А.

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новодевяткинское сельское поселение»
от ____ . ____ .2023 года № ____ /01-04

Утверждено
Заместитель управляющего по
подготовке производства
НО «Фонд капитального ремонта домов
Ленинградской области
_____ О.А. Кулсбякина

Предельно допустимая стоимость

Техническое освидетельствование лифта в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, ул.Лесная,
д.4.

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2024 г. (приказ №3 от 12.04.2022г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№п/п	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	п.3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	5,00	90 210,00	451 050,00
	п.3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на одну остановку добавлять или исключать (10 остановок)	1 лифт	5,00	5 294,00	26 470,00
Всего:						477 520,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов

Иванова М.А.